

Résidentiel

DIAGNOSTIC PCAET DE L'ALSACE DU NORD

Chiffres clés)

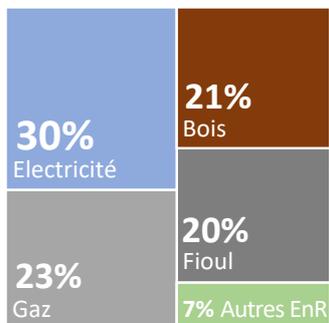
Résidences principales
par date de construction

85 500 logements en 2016
70% du parc a plus de 25 ans



Consommation d'énergie 2018
par source

Principale source d'énergie :
l'électricité
(le kWh le plus cher)



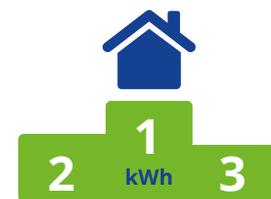
2^e émetteur de gaz
à effet de serre

24% des émissions 2018
-4% /1990



1^{er} consommateur d'énergie

40% des consommations 2018
en stagnation depuis 2005
(données corrigées du climat)



166 M€ facture énergétique 2018

1^{er} émetteur de particules fines
PM 2.5 et PM10 et de COVNM

Particules fines : émises par le chauffage
au bois
COVNM : composés organiques
volatils non méthaniques



Des vulnérabilités)



Le **chauffage** représente près de 70% de la consommation d'énergie, exposant une partie des ménages à la précarité énergétique (31% des ménages sont éligibles aux aides de l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat).



Une **majorité de grands logements** énergivores (51%), alors que la taille moyenne des ménages est passée de 3,6 personnes en 1968 à 2,4 en 2015.



Le **fioul**, énergie chère et polluante, est en nette diminution mais représente encore près d'1/4 de l'énergie utilisée pour le chauffage.



Inondations, coulées de boue, chaleur, approvisionnement en eau... des risques naturels et climatiques qui impactent l'habitat.



7 000 logements vacants, une moyenne de 8% mais certaines communes dépassent les 10%.

Des atouts)

70%

70% de **maisons individuelles** et 71% de propriétaires-occupants, plus enclins à faire des travaux de rénovation.



Plus d'1/3 d'énergies renouvelables pour le chauffage grâce au **bois-énergie** notamment, en développement.



Un **territoire dominé par les espaces naturels**, forestiers et agricoles (90%) limitant les îlots de chaleur urbains.



Des **ressources** pour développer et **accompagner les rénovations** énergétiques performantes (2 conseillers Info Energie, une plateforme de rénovation énergétique Oktave, des réalisations exemplaires des collectivités).



Un **cadastre** pour accompagner le développement du **solaire** photovoltaïque et thermique sur les bâtiments :
<https://alsacedunord.insunwetrust.solar>

Sources : Emissions de gaz à effet de serre et de polluants, consommation et production d'énergie : ATMO Grand Est - Invent'Air V2020. Facture énergétique : outil FACETE, Auxilia et Transitions.

Résidentiel

DIAGNOSTIC PCAET DE L'ALSACE DU NORD

Les enjeux)

Le résidentiel, principal levier du gain énergétique en Alsace du Nord

- **L'adaptation des logements existants aux besoins d'aujourd'hui**
Rénovations énergétiques performantes avec confort été – hiver, matériaux biosourcés, qualité de l'air intérieur, gestion de l'eau, adaptation à la taille des ménages et à l'âge des personnes, prévention de la précarité, respect des maisons patrimoniales, résorption des logements vacants...
- **Des logements neufs à faible impact carbone** en application de la RT2020 (règlementation thermique), selon les principes bioclimatiques et évolutifs avec un urbanisme qui produit du logement en limitant l'artificialisation des sols.
- **La sobriété énergétique** dans les comportements au quotidien.
- **Le développement des énergies renouvelables** et des réseaux de chaleur là où ils sont pertinents et l'amélioration de l'efficacité des systèmes de chauffage existants (notamment au bois).
- **L'habitat contributeur positif** à la lutte contre le changement climatique (îlot de fraîcheur, stockage de CO₂, production d'EnR, réservoir de biodiversité, adaptation aux sécheresses et prévention des inondations...).



Pôle d'Equilibre Territorial et Rural de l'Alsace du Nord

Maison du Territoire • 84 route de Strasbourg

BP 70273 • 67504 Haguenau cedex

Tél. 03 88 07 32 40

www.alsacedunord.fr

PETR
Alsace
du Nord
CLIMAT