Rénovation du presbytère de Dauendorf-Neubourg

- Rénovation énergétique des bâtiments
- Préservation de la biodiversité
- Favoriser la pratique du vélo

Réhabilitation et valorisation du patrimoine communal

La commune de Dauendorf a initié un projet d'ensemble de réhabilitation du cœur de village, pour la cohésion et le bien-être de la population. Ce projet a débuté par la sécurisation d'un carrefour et la création d'un parking et d'un cabinet médical. Il se poursuit par la requalification complète du site de l'ancien presbytère, avec pour objectif de redonner vie à un ensemble patrimonial construit au début du 18e siècle.

Cette démarche vise à la fois la **préservation du bâti** existant et le développement de nouveaux usages adaptés aux besoins actuels, du **logement** et des **espaces partagés** au service de l'ensemble de la population.

Le projet, mené en plusieurs phases, concerne à la fois le presbytère lui-même, les bâtiments annexes, ainsi que le jardin attenant.

Annexe du presbytère de Dauendorf

Étape 1 : Rénovation et sécurisation des annexes

Les annexes du presbytère ont fait l'objet d'une **rénovation complète** :

- Remise en état de la charpente et de la couverture,
- Mise en place des réseaux d'eau, d'assainissement et d'électricité,
- Création de toilettes publiques,
- Mise en place d'espaces de stockage pour la commune et les futurs locataires du presbytère,
- Aménagement des extérieurs avec la création d'un parking.

Chiffres clés

225 m² de bâtiment rénovés
2 logements créés
20 ares de jardin à aménager
Budget (hors aménagement du jardin) **800 k€** / **400 k€** de subventions à percevoir
Réalisation de **2022 à 2025**

Rénovation du presbytère de Dauendorf-Neubourg

Étape 2 : Transformation du Presbytère

Ce bâtiment, à l'état de friche, a été repensé pour répondre à des enjeux à la fois patrimoniaux, culturels, sociaux et environnementaux :

- Rénovation de l'**extérieur**, avec un ravalement à la chaux, le traitement des encadrements en grès des Vosges et le remplacement des deux portes principales en bois de chêne,
- Rénovation complète de l'**intérieur**, avec isolation des murs, remplacement de toutes les fenêtres et changement du système de chauffage fioul par une PAC air/eau,
- Rénovation de la **cave voutée**.

Le rez-de-chaussée (110 m²) accueillera un musée destiné à des expositions culturelles axées sur l'histoire locale et notamment de l'abbaye cistercienne de Neubourg. L'étage (110 m²) est réaménagé en 2 logements de **45 m²** et **65 m²**.

Le presbytère de Dauendorf en cours de rénovation

Étape 3 : Aménagement du jardin

Conçu comme un espace partagé de détente et de convivialité, imaginé avec la **participation des habitants**, ce lieu proposera :

- Un jardin monastique,
- Une halte pour cyclistes (la voie verte passant devant le jardin),
- Des plantations pour créer un îlot de fraicheur et favoriser la biodiversité,
- Un circuit pédagogique,
- Un kiosque pour accueillir des spectacles,
- Des activités intergénérationnelles en lien avec l'EHPAD voisin.

Ce futur espace vise à renforcer les liens **sociaux** tout en valorisant le patrimoine existant.

Projet d'aménagement du jardin