

Date de mise à jour : 03/05/2022

Axe : 1 VERS UN TERRITOIRE PLUS SOBRE

Objectif : 1.2 Accélérer l'amélioration de la performance énergétique du bâti privé



Action : 1.2.1 **Développons le service d'accompagnement à la rénovation énergétique du résidentiel et du tertiaire**

Thématiques	Politique climatique	Effets attendus			
		Climat	Air	Energie	Risques
Bâtiment / Energie	atténuation et adaptation	X	X	X	

Porteur(s) de l'action :

PETR de l'Alsace du Nord, contact : Virginie Formosa, chargée de mission PCAET - virginie.formosa@alsacedunord.fr

Partenaire(s) technique(s) :

CA de Haguenau, CC du Pays de Niederbronn-les-Bains, CC Sauer Pechelbronn, CC du Pays de Wissembourg, CC de l'Outre-forêt, CC de la Basse-Zorn, SEML Oktave, PNR des Vosges du Nord, Collectivité européenne d'Alsace, Région Grand Est, ADEME, CAUE, ABF, CMA

Partenaire(s) financier(s) : Région Grand Est, Etat

Contexte

La rénovation énergétique des bâtiments est un enjeu majeur du territoire de l'Alsace du Nord, sur les plans énergétique et climatique mais également économique et social. Elle se développe, mais en-dessous des besoins quantitatifs et qualitatifs pour l'atteinte des objectifs climat-énergie nationaux et régionaux.

Pour massifier les rénovations performantes, en complément des aides nationales et locales, la sensibilisation, le conseil et l'accompagnement à la rénovation des différents publics est un élément important face à la diversité des acteurs et parfois l'incompréhension des dispositifs techniques et financiers.

Le public visé sont les propriétaires de logements et du petit tertiaire privé, avec les maisons individuelles en cœur de cible. En articulation avec les partenaires, également acteurs du conseil en Alsace du Nord, une attention particulière est portée aux bâtiments à caractère patrimonial, aux copropriétés, à la précarité énergétique et aux logements vacants.

Descriptif de l'action

L'action s'articule autour de la mise en place par le PETR du dispositif SARE Grand Est et repose notamment sur :

- **une montée en puissance globale des conseillers FAIRE** (anciennement info-énergie), porte d'entrée du conseil à la rénovation du territoire
 - ➔ 3 conseillers portés par le PETR : passage d'un ratio moyen de 1 conseiller pour 113 000 habitants à 1 conseiller pour 85 000 habitants sur 5 EPCI et de manière expérimentale 1 conseiller dédié au territoire de la CC Sauer Pechelbronn (18 000 hab.) dans l'objectif de développer fortement un accompagnement renforcé des projets et les rénovations énergétiquement performantes.
 - ➔ Renforcement des services et des animations (possibilité d'une évaluation énergétique du logement sur site, mise en place d'une permanence téléphonique, d'un site internet dédié, d'une communication locale spécifique...)
- une participation du PETR au **dispositif régional Oktave copropriétés** (réseau de conseillers spécifiques)
- **une coordination entre les différents acteurs** du conseil sur les messages dispensés, le parcours de conseils et l'animation du territoire pour des services publics visibles, compréhensibles, efficaces et optimisés.
 - ➔ opérateur PIG Rénov'habitat pour les personnes éligibles aux aides ANAH et conseiller SLIME (Service Local d'Intervention pour la Maîtrise de l'Energie) pour les personnes en précarité énergétique (CeA)
 - ➔ architecte-conseil Mut'archi du PNR des Vosges du Nord en appui du conseiller FAIRE pour les maisons patrimoniales (CAUE pour périmètre hors PNR)
 - ➔ conseillers Oktave maisons individuelles pour l'accompagnement et la réalisation des travaux
 - ➔ conseillers Oktave copro pour sensibiliser et accompagner les syndicats
 - ➔ OPAH-RU, POPAC et opérations Petites villes de demain des communes et EPCI

- **un travail sur une évolution de l'offre locale adaptée à la demande**, avec les organisations professionnelles et les partenaires, en lien notamment avec les démarches de la SEML Oktave, Ecorénover du PNR des Vosges du Nord ainsi que le Programme d'Intérêt Général Transition Ecologique (PIG TE) porté par la CeA et cherchant à accompagner la structuration des filières professionnelles de l'écorénovation dans une vision systémique de la rénovation énergétique. Ce travail prendra également en compte les impacts potentiels de la rénovation du bâti (qualité de l'air, déchets, paysages) et la limitation des nuisances.
- **un principe d'expérimentations / ajustements**

Calendrier							Budget
2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Première période SARE							720 000 € pour 3 ans
Indicateurs de suivis							Objectifs
Actes de communication et d'animations réalisés en fonction des publics							
Nombre d'actes de conseils SARE réalisés / type / an							
Nombre de projets différents conseillés (SARE et partenaires, maisons/copro/tertiaire) / an							1000 en 2021 (SARE hors PIG)
Taux de satisfaction du service FAIRE (bénéficiaires des conseils)							
Taux de réalisation des travaux (bénéficiaires des conseils)							
Niveau d'ambition des rénovations (nombre de lots de travaux)							